

Nadležni Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa St-83/2022  
Dužnik: LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić  
Split, Šime Ljubića 7, OIB: 6172346098  
Split, 16.03.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Na broj spisa: 11 ST-17/2021  
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju  
OIB:45680553131  
zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

21-03-2023

Preko pošte

predano za poštomatnu prep. dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

broj primjeraka \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_

taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

**PREDMET:** Podnesak stečajne upraviteljice LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju, Split za Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa Laurus d.d. i stečajnu sutkinju

Kao što je svima poznato u tijeku je postupak prikupljanja ponuda za kupnju hotela Bellevue kao cjeline zajedno sa opremom koja je preuzeta od Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju a kao stečajna upraviteljica Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju smatram nužnim izvijestiti Vas o činjenicama koje se na neuobičajen način interpretiraju i zanemaruju te sam bila primorana podnijeti kaznenu prijavu protiv stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju Maroja Stjepović koju u prilogu ovog podneska dostavljam a iz čijeg sadržaja je razvidno protupravno postupanje istog.

**DOKAZ:** Kaznena prijava od 10.03.2023. godine

Poznata je i činjenica da je skupština vjerovnika stečajnog dužnika stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju uputila stečajnog upravitelja Maroja Stjepović da zatraži mišljenje porezne uprave u svezi obračuna PDV-a obje strane, što isti nije učinio već je dostavio pravni stav i mišljenje odvjetničkog društva koje zastupa Stečajnu masu iza Laurus d.d. u stečaju u svim postupcima a koje mišljenje je pristano i suprotno pozitivnim zakonskim propisima.

Naime, u konkretnom slučaju radilo bi se o **plaćanju zakupnine** za korištenje poslovnog prostora (Hotela Bellevue) bez ugovora za koju je zakupodavac (Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju) obavezan obračunati i platiti PDV sukladno odredbama Zakona o PDV- u što je isti odbio učiniti već je lažno prijavio stečajnu upraviteljicu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju što je i objavljeno na e oglasna ploča suda.

Također se ističe da je ovaj stečajni dužnik dana 29.09.2022. godine nakon blokade računa od strane Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju podnio Općinskom sudu u Splitu dana 26.09.2022. godine tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom protiv ovrhovoditelja. Predmet koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem P 3510/2022 a raspravni sudac Miro Maslač je tek nakon višekratnih požurivanja dostavio tužbu na odgovora dana 8.03.2023. godine.

**DOKAZ:** Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 23.rujna 2023.

U skladu s međusobnim dogovorom - ishodovane su odluke skupština vjerovnika i LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju kojim je naloženo stečajnim upraviteljima da:



-se sklopi nagodba kojim LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju priznaje tužbeni zahtjev po osnovu naknade za korištenje u visini vrijednosti procijenjenih pokretnina uvećanoj za PDV.

-da Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju KUPI predmetne pokretnine u istom iznosu od LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju.

Sve s ciljem da se okončaju sporovi i međusobno prebiju potraživanja ove dvije pravne osobe u stečaju posebno u pogledu činjenice da Stečajna masa iza Laurus d.d. u momentu donošenja takve odluke nema nenamirenih potraživanja od Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju što je značilo da Stečajna masa iza Laurusa d.d. u stečaju nakon unovčenja nekretnine kao cjeline će izvršiti plaćanje preuzete obveze. Uvjeti za izvršenje prijeboja su se stekli skupštinskim odlukama tek nakon potpisivanja nagodbe voljom vjerovnika – dužnika u stečajnim postupcima koji se vode nad njima.

Uz sva nejasna postupanja stečajnog upravitelja Maroja Stjepović posebno je protupravno da od stečajne upraviteljice Meri Šitić zahtjeva da izda račun za opremu i umjetnine uvećan za PDV-a a isti svoj naum tumači da „osnova tražbine proizlazi iz naknade štete za protupravno ostvarenu neto dobit, a ne s osnova zakupnine“.

Izdavanjem takvoga računa LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju platio bi cijeli PDV što je suprotno nagodbi u koju se stupilo da bi se međusobna potraživanja u cijelosti prebila .

**U privitku se dostavlja mišljenje Porezne uprave od 16.03.2015. pod klasa 410-19/14-01/539 iz kojeg je razvidno da nije riječ o naknadi štete već o plaćanju zakupnine za korištenje poslovnog prostora.**

**DOKAZ: mišljenje Porezne uprave pod klasa 410-19/14-01/539, 4 stranice stručnog članka mr.sc Jelena Čuveljak o uvjetima za prijeboj**

U trenutku preuzimanja 1.05.2022. godine( kupnje opreme hotela Bellevue ) po procijenjenim vrijednostima Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju nema potraživanja prema Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju stoga brzinom pokreće parnicu na Trgovačkom sudu bez informiranja svoje Skupštine i traženja suglasnosti koja parnica je okončana zaključenjem sudske nagodbe.

Odlukom skupštine Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju od 07. travnja 2022. ovlašten je stečajni upravitelj sklopiti sudsku nagodbu za korištenje zgrade Hotela Bellevue i tek zaključenjem takve sudske nagodbe 27.svibnja 2022. godine stekli su se uvjeti za provođenje skupštinskih odluka oba stečajna dužnika da se izvrši prijeboj međusobnih potraživanja jer da nije zaključena sudska nagodba Stečajna masa iza Laurus d.d u stečaju ne bi imao potraživanje koje bi mogao prebiti sukladno donesenoj odluci.

Sukladno navedenom predlaže se pozvati stečajnog upravitelja Maroja Stjepović na provedbu prijeboja sukladno skupštinskim odlukama u roku od 8 dana , u protivnom biti ćemo prisiljeni zatražiti privremenu mjeru zabrane prodaje Hotela Bellevue do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u roku kojeg odredi rješenje o privremenoj mjeri.

Privitak:

Mišljenje Porezne uprave pod klasa 410-19/14-01/539, 4 stranice stručnog članka mr.sc Jelena Čuveljak o uvjetima za prijeboj

Kaznena prijava od 10.03.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec